

Odvjetnica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-384/2021

TRGOVAČKOM SUDU
U PAZINU
Stečajni sudac
Ivan Dujić

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1X.-

Priloga: .-

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-384/2021 od 14. lipnja 2021. godine ipokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VINO MARE d.o.o. (OIB: 15390740487) Umag, Jadranska 7, te sam imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja sa zadaćom da ispitam postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i ima li dužnik imovine za pokriće troškova stečajnog postupka i o navedenom dostavim izvješće u spis do 20. srpnja 2021. godine.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnio je vjerovnik stečajnog dužnika, društvo SINGULUS d.o.o. Zagreb, Zagrebačka cesta 132, navodeći da ima dospjelo potraživanje prema dužniku u ukupnom iznosu od 127.890,77 kn temeljeno na ovršnoj ispravi, koje potraživanje se nije moglo naplatiti putem FINA-e te da stečajni dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na dan 25.05.2021. godine ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanjem u neprekinutom razdoblju od 68 dana, što da predstavlja stečajni razlog i to nesposobnost za plaćanje iz članka 6. st.2. Stečajnog zakona

Poduzete radnje privremenog stečajnog upravitelja:

- upućen dopis zakonskom zastupniku dužnika s pozivom na dostavu financijske dokumentacije društva, podataka o imovini i obvezama društva, podatke o broju zaposlenih u društvu te o fizičkoj/pravnoj osobi koja za dužnika obavlja knjigovodstvene usluge
- izvršen uvid u RGFI-godišnji financijski izvještaj za 2020. godinu
- izvršen upit na ZK odjel Općinskog suda u Bujama radi utvrđivanja je li dužnik evidentiran kao vlasnik nekretnina
- pribavljeni podaci HZMO o broju zaposlenih radnika

- pribavljeno uvjerenje CVH o vlasništvu motornih vozila
- izvršen uvid u podatke dostupne u sustavu e-komunikacije u pogledu sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik VINO MARE d.o.o. (OIB: 15390740487) Umag, Jadranska 7, osnovano je 04. travnj 1990. godine i upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu dana kao društvo s ograničenom odgovornošću, a upisani temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn. Pretežitu djelatnost društva prema podacima iz sudskog registra gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Osnivači/članovi društva su FRANCO BRUMAT, OIB: 66487775174 Umag - Umago, Ulica Vrh - Via Monte 6A, ALEKSANDAR JURIŠIĆ, OIB: 51887773043, Juricani - Giurizzani, Sošići - Sossici 58P/1 i Boris Brajković, OIB: 21936420802, Umag - Umago, Ulica Vrh 6.

Osoba ovlaštena za zastupanje je ALEKSANDAR JURIŠIĆ, OIB: 51887773043, Juricani - Giurizzani, Sošići - Sossici 58P/1, direktor, zastupa društvo samostalno i neograničeno, imenovan odlukom od 28.02.2020.

3. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

Zakonskom zastupnika dužnika je dana 18. lipnja 2021. godine upućen dopis s pozivom na dostavu podataka i dokumentacije o poslovanju društva te o stanju imovine i obveza dužnika.

Dokaz: - dopis z.z. dužnika od 18.06.2021.g. s povratnicom (prilog 1)

Zakonski zastupnik društva zaprimio je navedeni dopis te se na isti očitovao na način da je dostavio bruto bilancu na dan 31.12.2020. godine te popis dugotrajne imovine na dan 16.07.2021. godine. Naveo je da društvo obavlja djelatnost u prostoru t.j. uredu u objektu sagrađenom na k.č. 2248 k.o. Umag, vezano uz koju je u tijeku sudski spor radi utvrđenja prava vlasništva po tužbi dužnika protiv društva Singulus d.o.o. kao tuženika. Također je isti dostavio ovjereni ugovor o pristupanju dugu između VINO MARE d.o.o. kao dužnika i Franca Brumata kao pristupitelja dugu, kojim se pristupitelj obvezuje radi namirenja duga dužnika prema vjerovnicima na njegov račun uplatiti iznos od 147.658,71 kn u roku od 60 dana, a koji da će u izvorniku dostaviti u sudski spis.

Z.Z. dužnika je naknadno dostavio i bruto bilancu na dan 19.07.2021. godine te se u pogledu dugotrajne imovine navedene u popisu dugotrajne imovine očitovao da ista, izuzev sefa, danas ne postoji te da knjigovodstvo nije uskladilo stanje. Što se sefa tiče, da se radi o velikom sefu koji ima stanovitu novčanu vrijednost no da je upitno može li se isti unovčiti, odnosno postoji li za tim potražnja na tržištu. Knjigovodstvene usluge za dužnika obavlja Bilanca d.o.o. Umag a prema navodima djelatnice istog, ne raspolažu potpunom knjigovodstvenom dokumentacijom dužnika.

Dokaz:- e-mail z.z. dužnika (prilog 2)

- ugovor o pristupanju dugu ovjeren kod javnog bilježnika Snježane Narazević u Bujama pod br. OV-3674/2021 dana 16.07.2021. godine (prilog 3)
- bruto bilanca na dan 31.12.2020.g. (prilog 4)

- popis dugotrajne imovine na dan 16.07.2021.g. (prilog 5)
- bruto bilanca na dan 19.07.2021.g. (prilog 6)
- e-mail z.z. dužnika od 19.07.2021.g. (prilog 7)

Uvidom u zadnji objavljeni GFI za 2020. godinu, utvrđeno je da je društvo na dan 31.12.2020 godine imalo iskazanu aktivu u iznosu od 982.481 kuna, koja se sastoji od sljedećeg:

Dugotrajna imovina:	810.641
-materijalna imovina	260.282
-nematerijalna imovina	532.000
- dugotrajna financijska imovina	18.539
Kratkotrajna imovina:	152.781
- potraživanja	91.176
- kratkotrajna financijska imovina	16.883
- novac u banci i blagajni	44.722
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	19.059
Ukupno	982.481

Na dan 31.12.2020. godine, prema bilanci, kratkoročne obveze iznosile su 1.573.287 kn, dok dugoročne obveze nisu evidentirane.

Društvo je u 2020. godini poslovalo s gubitkom u iznosu od -31.939 kuna.

Dokaz: uvid u GFI za 2020. (prilog 8)

Prema uvjerenje CVH prema dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila

Dokaz: - uvjerenje CVH od 19.07.2021.g. (prilog 9)

Prema podacima iz informacijskog sustava zemljišnih knjiga, dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina.

Dokaz: - ispis e-maila ZK odjela u Bujama (prilog 10)

Prema potvrdi HZMO, dužnik na dan 14.06.2021.g. nema zaposlenih radnika.

Dokaz: - potvrda HZMO klasa 140-10/21-12/530 od 23.06.2021. (prilog 11)

U popisu dugotrajne imovine od dana 16.07.2021., navodi se da dužnik ima imovinu u vrijednosti od 792.282,28 kn, no z.z. dužnika očitovao se na način da knjigovodstveno stanje nije usklađeno, da ta imovina, osim sefa, ne postoji, a sef da se teško može unovčiti.

Prema podacima iz sustava e-komunikacije, dužnik je stranka u sudskim postupcima u tijeku i to:

1.Trgovački sud u Pazinu posl.br. P-446/20

Tužitelj VINO MARE d.o.o. c/a SINGULUS d.o.o. Zagreb, radi utvrđenja prava vlasništva na k.č. 2248 u z.k.ul. 3383 i k.č. 2249/1 u z.k.ul. 4307 sve k.o. Umag (v.p.s.

52.710.000,00 kn). Tuženik osporava tužbeni zahtjev, a u predmetu je zakazano ročište za 20.07.2021. godine.

2. Trgovački sud u Pazinu posl.br. P-447/20

Tužitelj VINO MARE d.o.o. c/a PROJEKT OBALA d.o.o. Umag radi trpljenja upisa brisanja založnog prava na nekretnini (v.p.s. 100.125.000,00 kn). Tuženik osporava tužbeni zahtjev, a u predmetu je zakazano ročište za 20.07.2021. godine.

3. POSTOJANJE STEČAJNIH RAZLOGA

Prema dostupnim i naprijed citiranim podacima o stanju imovine i obveza dužnika, proizlazi da je u odnosu na dužnika sigurno ispunjen stečajni razlog iz čl. 6 st. 1 SZ-a- nesposobnost za plaćanje, budući da je račun dužnika u blokadi. Z.z. dužnika obvezao se u sudski spis dostaviti i prokazni popis imovine, no prema postojećim podacima, a uvažavajući njegove navode da knjigovodstveni podaci nisu usklađeni te da stvarno društvo nema imovinu iskazanu u knjigovodstenoj dokumentaciji, a niti je takva evidentirana u javnim upisnicima, zaključuje se društvo nema imovine dostatne za pokriće troškova stečajnog postupka.

4. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

1	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju sukladno čl. 4 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima	5.000,00 kn
2	Trošak izrade pečata	180,00 kn
3	Otvaranje, vođenje (12 mjeseci) i zatvaranje računa	800,00 kn
4	Trošak knjigovodstva (625,00 kn x 12 mjeseci)	7.500,00 kn
5	Putni troškovi stečajnog upravitelja na skupštine vjerovnika (3 odlaska osobnim automobilom Rijeka-Pazin-Rijeka)	1.500,00 kn
6	Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (pošta, biljezi)	1.000,00 kn
7	Paušalna pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24 Zakona o sudskim pristojbama	2.000,00 kn
8	Trošak arhiviranja dokumentacije	2.500,00 kn
9	Nagrada stečajnog upravitelja bruto	10.000,00 kn
9	Ukupno	30.480,00 kn

5. PRIJEDLOG ODLUKA

Ukoliko dužnik na ročištu dana 23. srpnja 2021. godine dostavi izjavu o pristupanju dugu u smislu čl. 124 SZ-a i sud tu izjavu odobri, predlaže se obustava postupka, dok se u protivnim predlaže pozivanje osoba koje za to imaju pravni interes, da predjme navedeni iznos na ime pokrića troškova prethodnog i stečajnog postupka.

U Rijeci, 19. srpnja 2021. godine

Privremena stečajna upraviteljica
Lovorka Juranović